



FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași
1.2 Facultatea	Facultatea de Drept
1.3 Departamentul	Drept
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	I - L (Licență)
1.6 Programul de studii / Calificarea	Drept / Licențiat în Drept

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Drept funciar și publicitate imobiliară						
2.2 Titularul activităților de curs	Lector dr. Dan-Constantin Tudurache						
2.3 Titularul activităților de seminar	Lector dr. Dan-Constantin Tudurache						
2.4 An de studiu	2	2.5 Semestru	4	2.6 Tip de evaluare	M	2.7 Regimul disciplinei	OP

* OB – Obligatoriu / OP – Opțional

3. Timpul total estimat (ore pe semestru și activități didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp					Ore
Studiu după manual, suport de curs, bibliografie și altele					10
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					10
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					10
Tutoriat					1
Examinări					2
Alte activități					0
3.7 Total ore studiu individual					33
3.8 Total ore pe semestru					75
3.9 Număr de credite					3

4. Precondiții (dacă este cazul)

4.1 De curriculum	Recomandate: <i>Teoria Generală a Dreptului, Drept roman, Drept civil</i>
4.2 De competențe	Cunoașterea, înțelegerea conceptelor, teoriilor și metodelor de bază ale domeniului și ale ariei de specializare dobândite în cadrul studiului desfășurat în anul I; utilizarea lor adecvată în comunicarea profesională Utilizarea cunoștințelor de bază dobândite în cadrul studiului desfășurat în anul I, pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de concepte, situații, procese, proiecte etc. asociate domeniului

**5. Condiții** (dacă este cazul)

5.1 De desfășurare a cursului	Sala de curs cu dotari media (proiector, computer, sistem audio-video), tabla, cretă, flipchart, markere
5.2 De desfășurare a seminarului/ laboratorului	Sala de seminar cu dotari media (proiector, computer, sistem audio-video), tabla, cretă, flipchart, markere

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C1. Cunoașterea, înțelegerea conceptelor, teoriilor și metodelor de bază ale domeniului și ale ariei de specializare; utilizarea lor adecvată în comunicarea profesională. C2. Utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de concepte, situații, procese, proiecte etc. asociate domeniului. C3. Aplicarea unor principii și metode de bază pentru rezolvarea de probleme/situații bine definite, tipice domeniului în condiții de asistență calificată. C4. Utilizarea adecvată de criterii și metode standard de evaluare, pentru a aprecia calitatea, meritele și limitele unor procese, programe, proiecte, concepte, metode și teorii. C5. Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea unor principii și metode consacrate în domeniu.
Competențe transversale	CT1. Executarea responsabilă a sarcinilor profesionale, în condiții de autonomie restrânsă și asistență calificată. CT2. Familiarizarea cu rolurile și activitățile specifice muncii în echipă și distribuirea de sarcini pentru nivelurile subordonate. CT3. Conștientizarea nevoii de formare continuă; utilizarea eficientă a resurselor și tehnicilor de învățare pentru dezvoltarea personală și profesională.

7. Obiectivele disciplinei (din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general	Continuarea studiului Dreptului privat. Dobândirea unor cunoștințe aprofundate cu privire la principiile și regulile de bază ale principalelor instituții ale materiei Dreptului funciar și publicității imobiliare.
7.2 Obiectivele specifice	La finalizarea cu succes a acestei discipline, studenții vor fi capabili să: <ul style="list-style-type: none">▪ Explice noțiunile și regulile materiei.▪ Descrie aplicarea regulilor juridice la cazurile practice.▪ Utilizeze noțiunile și regulile materiei.▪ Analizeze teoriile elaborate în domeniu.

8. Conținut

8.1	Curs	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	Fondul funciar și proprietatea asupra terenurilor	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și	2 ore 1,3,4



		metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	
2.	Probleme privitoare la reconstituirea dreptului de proprietate privată.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore 1,3,11
3.	Exploatarea terenurilor agricole în România	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore 1,3,4
4.	Sistemul de publicitate al registrului de transcripțiuni și înscripțiuni.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore 2,4
5.	Prezentarea sistemelor reale de publicitate imobiliară. Sistemul Torrens.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore 2
6.	Prezentarea sistemelor reale de publicitate imobiliară. Sistemul german. Sistemul austriac. Publicitatea imobiliară în Alsacia și Lorena.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore 2
7.	Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 115/1938. Principiile de carte funciară.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore 2,4
8.	Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 115/1938. Felurile înscrierilor și acțiunile de carte funciară.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore 2,4
9.	Organizarea activității de cadastru.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și	2 ore 2



		metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	
10.	Întocmirea documentațiilor cadastrale.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore 2
11.	Numărătoarea cadastrală	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore 2,7
12.	Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 7/1996. De la punerea în aplicare a legii și până la intrarea în vigoare a Noului Cod civil. Alcătuirea cărții funciare.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore 2,4,7
13.	Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 7/1996. De la punerea în aplicare a legii și până la intrarea în vigoare a Noului Cod civil. Felurile înscrierilor și acțiunile de carte funciară.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore 2,4,7
14.	Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 7/1996 și Noul Cod civil	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore 2,4,7

Bibliografie**Referințe principale:**

- 1) Mirela Steluța Croitoru, *Retrocedarea terenurilor. Legea nr. 18/1991*, Ed. Hamangiu, 2010
- 2) Marian Nicolae, *Tratat de publicitate imobiliară*, Editura Universul Juridic, București, 2011.
- 3) Viorel Terzea, *Legile fondului funciar. Comentarii și explicații*, Ediția a 3-a, Ed. C.H.Beck, 2009; Ediția a 4-a, 2013.
- 4) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil*, Editura Hamangiu, București, 2015.

Referințe suplimentare:

- 5) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura ALL Beck, București, 2001.
- 6) Liviu Pop, *Dreptul de proprietate și dezmembrămintele sale*, Editura LUMINA LEX, București, 2001.
- 7) Radu I. Motica, Anton Trăilescu, *Manual de drept funciar și publicitate imobiliară*, Editura ALL Beck, București, 2001.
- 8) Marian Nicolae, *Publicitatea imobiliară și noile cărți funciare*, Edit Press Mihaela S.R.L., București, 2000.
- 9) Nicolae Boș, *Cadastru general*, Editura ALL BECK, București, 2003



- 10) Marian Nicolae, *Tratat de publicitate imobiliară*, vol I-II, Editura Universul Juridic, București, 2006.
11) Denisa Livia Băldean, Gabriela Cristina Frențiu, *Fond funciar. Culegere de jurisprudență*, Ed. Universul Juridic, București, 2009
12) Flavius-Antoniou Baias, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, *Noul Cod civil – Comentariu pe articole*, Editura C.H. Beck, București, 2012.
13) Valeriu Stoica, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura C.H. Beck, București, 2013.
14) Mihaela Cristina Mocanu, *Fond funciar, practică judiciară recentă*, Ed. Hamangiu, București, 2019; Ediția a II-a, 2022.

8.2	Seminar / Laborator	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	Seminar pentru fixarea unor cunoștințe dobândite în anii anteriori de studiu: Drepturile civile și clasificarea lor. Sistemul drepturilor reale	discuții având drept suport teme prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore 4
2.	Reconstituirea dreptului de proprietate privată.	discuții având drept suport teme prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore 1,3,11
3.	Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni.	discuții având drept suport teme prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore 2,4
4.	Evoluția sistemelor reale de publicitate imobiliară.	discuții având drept suport teme prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore 2
5.	Numerotarea cadastrală	discuții având drept suport teme prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore 2



6.	Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 115/1938.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore 2,4
7.	Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 7/1996 și Noul Cod civil	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore 2,4

Bibliografie**Referințe principale:**

- 1) Mirela Steluța Croitoru, *Retrocedarea terenurilor. Legea nr. 18/1991*, Ed. Hamangiu, 2010
- 2) Marian Nicolae, *Tratat de publicitate imobiliară*, Editura Universul Juridic, București, 2011.
- 3) Viorel Terzea, *Legile fondului funciar. Comentarii și explicații*, Ediția a 3-a, Ed. C.H.Beck, 2009; Ediția a 4-a, 2013.
- 4) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil*, Editura Hamangiu, București, 2015.

Referințe suplimentare:

- 5) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura ALL Beck, București, 2001.
- 6) Liviu Pop, *Dreptul de proprietate și dezmembărămintele sale*, Editura LUMINA LEX, București, 2001.
- 7) Radu I. Motica, Anton Trăilescu, *Manual de drept funciar și publicitate imobiliară*, Editura ALL Beck, București, 2001.
- 8) Marian Nicolae, *Publicitatea imobiliară și noile cărți funciare*, Edit Press Mihaela S.R.L., București, 2000.
- 9) Nicolae Boș, *Cadastru general*, Editura ALL BECK, București, 2003
- 10) Marian Nicolae, *Tratat de publicitate imobiliară*, vol I-II, Editura Universul Juridic, București, 2006.
- 11) Denisa Livia Băldean, Gabriela Cristina Frențiu, *Fond funciar. Culegere de jurisprudență*, Ed. Universul Juridic, București, 2009
- 12) Flavius-Antoni Baiaș, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, *Noul Cod civil – Comentariu pe articole*, Editura C.H. Beck, București, 2012.
- 13) Valeriu Stoica, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura C.H. Beck, București, 2013.
- 14) Mihaela Cristina Mocanu, *Fond funciar, practică judiciară recentă*, Ed. Hamangiu, București, 2019; Ediția a II-a, 2022.

9. Coroborarea conținutului disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Disciplina contribuie la formarea abilităților profesionale specifice în corelația cu standardele profesionale aplicabile profesiilor juridice.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere în nota finală (%)
10.4 Curs	Gradul de asimilare a	Examen scris	50%



	cunoștințelor și ponderea rezolvării corecte a sarcinilor de examen		
10.5 Seminar/ Laborator	gradul de însușire a deprinderilor de analiză și prezentare - participarea la discuții, prezență activă. - calitatea documentarii, - corectitudinea alcatuirii temelor de seminar - claritatea și consistența intervențiilor	evaluare continuă - test docimologic cu itemi deschiși	50%
10.6 Standard minim de performanță			
Prezență cel puțin în proporție de 70% la activitățile de seminar. Respectarea termenelor de elaborare și predare a temelor de seminar. Nota minimă de promovare este 5 în urma parcurgerii etapelor de evaluare pe parcursul semestrului (cu participarea la cel puțin două activități de evaluare). Pentru participarea la examen în sesiunea de restanțe, studentul trebuie să fi participat la o activitate de evaluare din timpul semestrului, la care să fi obținut cel puțin nota 5.			

Data completării
16.09.2022

Titular de curs
Lector dr. Dan-Constantin Tudurache

Titular de seminar
Lector dr. Dan-Constantin Tudurache

Data avizării în departament
23.09.2022

Director de departament
Conf. Dr. Vasile-Septimiu Panainte