



## FIȘA DISCIPLINEI

### 1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași
1.2 Facultatea	Facultatea de Drept
1.3 Departamentul	Drept privat
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	I - Licență
1.6 Programul de studii / Calificarea	Drept

### 2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Drept civil. Principalele contracte						
2.2 Titularul activităților de curs	Lector dr. Codrin Macovei						
2.3 Titularul activităților de seminar	Lector dr. Mirela Carmen Dobriță Drd. Oana Munteanu						
2.4 An de studiu	III	2.5 Semestru	5	2.6 Tip de evaluare	EXAMEN	2.7 Regimul disciplinei*	OB

\* OB – Obligatoriu / OP – Opțional

### 3. Timpul total estimat (ore pe semestru și activități didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiu după manual, suport de curs, bibliografie și altele					39
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					20
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					30
Tutoriat					1
Examinări					4
Alte activități .....					0
3.7 Total ore studiu individual					94
3.8 Total ore pe semestru					150
3.9 Număr de credite					6

### 4. Precondiții (dacă este cazul)

4.1 De curriculum	Drept roman Drept civil. Partea generală Drept civil. Persoanele Drept civil. Drepturi reale Drept civil. Teoria generală a obligațiilor Teoria generală a dreptului
4.2 De competențe	Buna cunoaștere a instituțiilor studiate la materiile indicate anterior; buna utilizare a limbajului juridic

**5. Condiții** (dacă este cazul)

5.1 De desfășurare a cursului	Parcurgerea în avans a articolelor din Codul civil și/sau a normelor speciale care reglementează contractul prezentat la curs
5.2 De desfășurare a seminarului/ laboratorului	Înșușirea noțiunilor prezentate la curs

**6. Competențe specifice acumulate**

<b>Competențe profesionale</b>	C.1. Familiarizarea cu problematica principalelor contracte reglementate de Codul civil C.2. Examinarea și discutarea structurii fiecărui contract, a definiției și a caracterelor juridice C.3. Crearea și dezvoltarea abilităților de analiză și înțelegere a mecanismelor care normează condițiile de fond ale contractelor C.4. Crearea și dezvoltarea abilităților de analiză și înțelegere a mecanismelor care normează efectele contractelor C.5. Crearea și dezvoltarea abilităților de analiză și înțelegere a mecanismelor care normează încetarea contractelor C.6. Abordarea aspectelor comparative între contractele studiate
<b>Competențe transversale</b>	CT.1. Aplicarea noțiunilor învățate la materiile de drept civil din anii anteriori CT.2. Cunoașterea și prezentarea avantajelor și limitelor fiecărui contract CT.3. Compararea soluțiilor și metodelor adoptate de-a lungul timpului pentru reglementarea aceeași instituții CT.4. Identificarea limitelor prezentei reglementări și redactarea de propuneri de lege ferenda

**7. Obiectivele disciplinei** (din grila competențelor specifice acumulate)

<b>7.1 Obiectivul general</b>	Întrucât este o disciplină fundamentală în cadrul sistemului de drept continental-european, materia <i>Principalelor contracte</i> reglementate de Codul civil are obiectivul primordial de a trata aceste instituții ale dreptului privat în spiritul logicii juridice analitice și jurisprudențialiste și în acela al sintezei de valori juridice universale
<b>7.2 Obiectivele specifice</b>	La finalizarea cu succes a acestei discipline, studenții vor fi capabili să: <ul style="list-style-type: none"><li>• înțeleagă definiția, caracterele juridice, interpretarea, delimitarea, condițiile de validitate și efectele fiecărui contract din programă</li><li>• identifice textele de lege care reglementează fiecare contract în parte</li><li>• interpreteze și aplice textele de lege</li><li>• integreze cunoștințele dobândite în ansamblul cunoștințelor de drept privat</li></ul>

**8. Conținut**

8.1	Curs	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	CONTRACTUL DE VÂNZARE	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog	2 ore (Referințe 1,4,5,6) RP 1 pp. 11-35



		cu studenții în jurul unor concepte, teorii și studii de caz.	
2.	CONTRACTUL DE VÂNZARE	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și studii de caz.	2 ore (Referințe 1,4,5,6) RP 1 pp. 36-62
3.	CONTRACTUL DE VÂNZARE	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și studii de caz.	2 ore (Referințe 1,4,5,6) RP 1 pp. 97-154
4.	CONTRACTUL DE VÂNZARE ȘI CONTRACTUL DE SCHIMB	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și studii de caz.	2 ore (Referințe 1,3,4,5) RP 1 pp. 64-86; 155-194; 195-203
5.	CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și studii de caz.	2 ore (Referințe 4,5,6, capitolul specific, la alegere)
6.	CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE ȘI ARENDARE	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și studii de caz.	2 ore (Referințe 4,5, capitolul specific, la alegere)
7.	CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și studii de caz.	2 ore (Referințe 4,5,6, capitolul specific, la alegere)
8.	CONTRACTUL DE DEPOZIT	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și studii de caz.	2 ore (Referințe 4,5,6, capitolul specific, la alegere)
9.	CONTRACTUL DE MANDAT	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și studii de caz.	2 ore (Referințe 4,5,6, capitolul specific, la alegere)
10.	CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ ȘI CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și studii de caz.	2 ore (Referințe 4,5,6, capitolul specific, la alegere)



11.	CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ ȘI CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și studii de caz.	2 ore (Referințe 3,4) RP 2 pp. 325-380
12.	CONTRACTUL DE TRANZACȚIE ȘI CONTRACTUL DE JOC ȘI PRINSOARE;	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și studii de caz.	2 ore (Referințe 3,4,5) RP 2 pp. 383-431
13.	CONTRACTUL DE ASIGURARE	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și studii de caz.	2 ore (Referința 2) RP 2 pp. 65-153
14.	CONTRACTUL DE ASIGURARE	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și studii de caz.	2 ore (Referința 2) RP 2 pp. 155-325

## Bibliografie

### Referințe principale:

1. I. Macovei, C. Macovei, *Dreptul special al contractelor*, vol. I, Ed. Universul Juridic, București, 2022;
2. I. Macovei, C. Macovei, *Dreptul special al contractelor*, vol. II, Ed. Universul Juridic, București, 2023;
3. I. Macovei, C. Macovei, *Dreptul contractelor de asigurare*, Ed. Universul Juridic, București, 2020;
4. Fl. A. Baias, E. Chelaru, R. Constantinovici, I. Macovei (coord.), *Noul Cod civil, Comentariu pe articole*, ediția a 3-a, Ed. C.H. Beck, București, 2021;
5. Fr. Deak, L. Mihai, R. Popescu, *Tratat de drept civil – Contracte speciale*, ediția a 5-a actualizată și completată, Vol. I, Vol. III, Ed. Universul Juridic, București, 2017;
6. R. Dincă, *Contracte civile speciale în noul Cod civil*, Ed. Universul juridic, București, 2013;

### Referințe suplimentare:

1. Fr. Deak, *Tratat de drept civil. Contracte speciale*, Ed. Universul Juridic, București, 2001;
2. D. Chirică, *Tratat de drept civil. Contracte speciale. Volumul I. Vânzarea și schimbul*, Ed. Hamangiu, București, 2017;
3. C. Macovei, *Contracte civile*, Ed. Hamangiu, București, 2006;
4. O. Puie, *Tratat de contracte civile - potrivit Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedura fiscală, Codului penal și Codului de procedură penală*, două volume, Ed. Universul Juridic, București, Vol. I 2017, Vol. II 2018.

8.2	Seminar	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	CONSIDERAȚII GENERALE ASUPRA VÂNZĂRII	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (întrebări, teste grilă, scheme recapitulative), <i>demonstrative, practice</i> (spețe, modele de contracte), <i>feed-back, de</i>	2 ore (Referințe 1, capitolul specific, la alegere) RP 1 pp. 11-35



		<i>proiectare/planificare, de antrenare.</i>	
2.	CONDIȚIILE DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE VÂNZARE	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (întrebări, teste grilă, scheme recapitulative), <i>demonstrative, practice</i> (spețe, modele de contracte), <i>feed-back, de proiectare/planificare, de antrenare.</i>	2 ore (Referințe 1, capitolul specific, la alegere) RP 1 pp. 36-62
3.	EFECTELE CONTRACTULUI DE VÂNZARE	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (întrebări, teste grilă, scheme recapitulative), <i>demonstrative, practice</i> (spețe, modele de contracte), <i>feed-back, de proiectare/planificare, de antrenare.</i>	2 ore (Referințe 1, capitolul specific, la alegere) RP 1 pp. 97-154
4.	ANTICIPAREA VÂNZĂRII FORME PARTICULARE DE VÂNZARE CONTRACTUL DE SCHIMB	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (întrebări, teste grilă, scheme recapitulative), <i>demonstrative, practice</i> (spețe, modele de contracte), <i>feed-back, de proiectare/planificare, de antrenare.</i>	2 ore (Referințe 1, capitolul specific, la alegere) RP 1 pp. 64-86; 155-194; 195-203
5.	<b>CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE</b> CONSIDERAȚII GENERALE ASUPRA LOCAȚIUNII CONDIȚIILE DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE EFECTELE CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (întrebări, teste grilă, scheme recapitulative), <i>demonstrative, practice</i> (spețe, modele de contracte), <i>feed-back, de proiectare/planificare, de antrenare.</i>	2 ore (Referințe 2,3,4,5, capitolul specific, la alegere)
6.	<b>CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE ȘI ARENDARE</b> CONSIDERAȚII GENERALE CONDIȚIILE DE VALIDITATE EFECTELE CONTRACTELOR ÎNCETAREA CONTRACTELOR DE	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (întrebări, teste grilă, scheme recapitulative), <i>demonstrative, practice</i> (spețe, modele de contracte), <i>feed-back, de proiectare/planificare, de antrenare.</i>	2 ore (Referințe 2,3,4,5, capitolul specific, la alegere)
7.	<b>CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ</b> CONSIDERAȚII GENERALE ASUPRA ANTREPRIZEI CONDIȚIILE DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE ANTREPRIZĂ	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (întrebări, teste grilă,	2 ore (Referințe 2,3,4,5, capitolul specific, la alegere)



	EFECTELE CONTRACTULUI DE ANTRERPRIZĂ ANTREPRIZA DE CONSTRUCȚII	scheme recapitulative), <i>demonstrative, practice</i> (spețe, modele de contracte), <i>feed-back, de proiectare/planificare, de antrenare.</i>	
8.	<b>CONTRACTUL DE DEPOZIT</b> CONSIDERAȚII GENERALE ASUPRA DPOZITULUI CONDIȚIILE DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE DEPOZIT EFECTELE CONTRACTULUI DE DEPOZIT VARIETĂȚI DE DEPOZIT	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (întrebări, teste grilă, scheme recapitulative), <i>demonstrative, practice</i> (spețe, modele de contracte), <i>feed-back, de proiectare/planificare, de antrenare.</i>	2 ore (Referințe 2,3,4,5, capitolul specific, la alegere)
9.	<b>CONTRACTUL DE MANDAT</b> CONSIDERAȚII GENERALE ASUPRA MANDATULUI CONDIȚIILE DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE MANDAT EFECTELE CONTRACTULUI DE MANDAT MANDATUL FĂRĂ REPREZENTARE	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (întrebări, teste grilă, scheme recapitulative), <i>demonstrative, practice</i> (spețe, modele de contracte), <i>feed-back, de proiectare/planificare, de antrenare.</i>	2 ore (Referințe 2,3,4,5, capitolul specific, la alegere)
10	<b>CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ ȘI CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE</b> CONSIDERAȚII GENERALE CONDIȚIILE DE VALIDITATE EFECTELE CONTRACTELOR	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (întrebări, teste grilă, scheme recapitulative), <i>demonstrative, practice</i> (spețe, modele de contracte), <i>feed-back, de proiectare/planificare, de antrenare.</i>	2 ore (Referințe 2,3,4,5, capitolul specific, la alegere)
11.	<b>CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ ȘI CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE</b> CONSIDERAȚII GENERALE CONDIȚIILE DE VALIDITATE EFECTELE CONTRACTELOR	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (întrebări, teste grilă, scheme recapitulative), <i>demonstrative, practice</i> (spețe, modele de contracte), <i>feed-back, de proiectare/planificare, de antrenare.</i>	2 ore (Referințe 1,2,3,4,5) RP 2 pp. 325-380
12.	<b>CONTRACTUL DE TRANZAȚIE ȘI CONTRACTUL DE JOC ȘI PRINSOARE</b> CONSIDERAȚII GENERALE CONDIȚIILE DE VALIDITATE EFECTELE CONTRACTELOR	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (întrebări, teste grilă, scheme recapitulative), <i>demonstrative, practice</i> (spețe, modele de contracte), <i>feed-back, de proiectare/planificare, de antrenare.</i>	2 ore (Referințe 2,3,4,5) RP 2 pp. 383-431





13.	<b>CONTRACTUL DE ASIGURARE</b> CONSIDERAȚII GENERALE REGULI COMUNE CONDIȚIILE DE VALIDITATE	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (întrebări, teste grilă, scheme recapitulative), <i>demonstrative, practice</i> (spețe, modele de contracte), <i>feed-back, de proiectare/planificare, de antrenare.</i>	2 ore (Referințe 5, capitolul specific, la alegere) RP 2 pp. 65-153
14.	<b>CONTRACTUL DE ASIGURARE</b> EFECTELE CONTRACTULUI FORME DE ASIGURĂRI REASIGURAREA	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (întrebări, teste grilă, scheme recapitulative), <i>demonstrative, practice</i> (spețe, modele de contracte), <i>feed-back, de proiectare/planificare, de antrenare.</i>	2 ore (Referințe 5, capitolul specific, la alegere) RP 2 pp. 155-325

#### Bibliografie

1. C. Macovei, M.C. Dobrilă, *Drept civil. Contractele translativ de proprietate*, Ed. Universul Juridic, București, 2019.
2. *Admitere în magistratura și avocatura. Ghidul candidatului 2019*, Autor : colectiv, editia a III-a, revazută și adăugită - OEPA. *Drept civil. Drept procesual civil. Drept penal. Drept procesual penal*, Ed. Universul juridic, București, 2019 ;
3. Viorel Voineag, *Teste grilă. Drept civil*, ediția a 2-a , ed. A IV-a, Ed. Juritest, București, 2017.
4. V. Stoica, L. Dragu, C. Fălcușan, *Teste grilă pentru admiterea în magistratură, avocatură și notariat*, Ed. Universul Juridic, București, 2010;
5. V. Stoica, L. Dragu, *Drept civil. Contracte speciale. Dreptul la moștenire. Probleme și exerciții practice pentru seminarii și examene*, ed. A II-a, Ed. Universul juridic, București, 2008.

#### 9. Coroborarea conținutului disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Disciplina contribuie la formarea abilităților profesionale specifice în corelația cu standardele profesionale aplicabile profesiilor juridice.

#### 10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere în nota finală (%)
10.4 Curs	Asimilarea cunoștințelor și rezolvarea problemelor enunțate	Scris și Dialog	50%
10.5 Seminar	Însușirea deprinderilor de analiză și prezentare enunțate la curs,	Scris și Dialog	50%



	participarea la discuții, prezență activă		
<b>10.6 Standard minim de performanță</b>			
10 prezențe la seminar; minim nota cinci la seminar; minim nota cinci la examenul de semestru (oral și scris); activitatea de seminar va fi punctată doar în prima sesiune (ulterior, pentru a fi avută în vedere la nota finală, activitatea trebuie refăcută); suportul de curs nu poate asigura decât cel mult obținerea notelor anterior menționate.			

Data completării  
20.09.2023

Titular de curs  
Lect. dr. Codrin Macovei

Titular de seminar  
Lect. dr. Mirela Carmen Dobriță  
Drd. Oana Munteanu

Data avizării în departament  
25.09.2023

Director de departament  
Conf. dr. Septimiu Panainte